

Brainstormgroep Openbare Ruimte Wolvenplein

Verslag

03-10-2022

Aanwezig: Tijmen Hamerslag (voorzitter)
Ben Nijssen (Stichting Vergroening Singel 030)
Bert Poortman (Stadsdorp Wolvenburg)
Charles Apers (bewoner Wolvenhof)
Jeroen de Leede (bewoner Wolvenplein)
Kees Bos (Buurtplatform WVS)
Martijn Helmerhorst (bewoner Wolvenplein)
Rommert Bergshoeff (De Witte Wolf)
Sara Schriever (bewonersgroep Wolvenbuurt)
Wilfried Claus (buren van de Plompetorengracht)
Marijke van Zoelen (De Witte Wolf)
René van Seumeren (gemeente Utrecht)

Afwezig: Yvette van Piggelen, Dagmar Heytze (beheergroep Griftpark), Erwin Virginia (bewoner Wolvenstraat), Janneke Klein Lankhorst (De Witte Wolf), Walther Kahn (bewonersgroep Wolvenbuurt)

1. Opening en mededelingen

- Janneke Klein Lankhorst is verhinderd, zij wordt vervangen door Marijke van Zoelen
- Dagmar Heytze en Walther Kahn zijn ook beiden verhinderd
- Yvette is helaas ziek, Tijmen maakt daarom vandaag het verslag
- René van Seumeren werkt als landschapsarchitect bij afdeling stedenbouw van de gemeente Utrecht, hij heeft eerder onder andere gewerkt aan de Omgevingsvisie binnenstad

2. Verslag en actiepunten 8-9-2022

- Sara heeft n.a.v. het verslag een mail gestuurd over de positie van de brug. Dit onderwerp komt later in het overleg nog aan de orde.
- Wilfried heeft n.a.v. het verslag een mail gestuurd over de noodzaak van het behoud van het hekwerk tussen het voorplein en de Wolvenstraat. Wat hem betreft moet daar niet al teveel waarde aan worden gehecht. Ook dit punt komt later aan de orde.

3. Presentatie en brainstorm René van Seumeren, landschapsarchitect gemeente Utrecht, over aansluiting met omgeving

De Omgevingsvisie binnenstad is in februari 2022 vastgesteld.

Als vervolg daarop is het idee van de gemeente om Singelpark Noord verder uitwerken ivm diverse lopende ontwikkelingen.

De doelen zijn het Singelpark vergroten, verbeteren en rond maken.

In het noorden is het Singelpark niet beleefbaar als park.

Uitgangspunten vanuit de gemeente staan nog niet keihard vast, daarom wordt nu samen met ontwerper aan het project gewerkt.

Daarbij moet de Gemeente ook nog budget vrijmaken om visie op de Singel uit te werken.

Het centrale thema is: Kwaliteit van groen en water centraal voor mens en dier

De zuidelijke singelrand vanaf het Lucas Bolwerk werd in de 19e eeuw ingericht als park naar een ontwerp van Zocher. De noordkant is na de sloop van de stadsmuren in de 19e eeuw meer gericht op handel, met kades en bolwerken die bebouwd werden, zoals in 1852 Wolvenburg met de gevangenis. Er wordt gewerkt op basis van 8 principes voor het hele Singelpark

1. Aaneengesloten park, gevel tot gevel
2. 1 singelpark met verschillende verschijningsvormen
3. Functies in bestaande bebouwing en park versterken elkaar, veel markante gebouwen
4. Continue routes aan weerszijden (dus beide zijden) voor de Singel voor voetganger, fiets en auto zijn maatwerk
5. Singelpark is een groene draaischijf van de stad
6. Beleving van het water staat centraal
7. Singelpark is een levendig en divers stadspark voor verschillende gebruikersgroepen, diversiteit vooral aan de noordzijde.

Bert Poortman doet een suggestie om de bolwerken te accentueren door een afwijkende inrichting met een link naar het verleden.

8. Het singelpark is een aaneengesloten arboretum met hoge biodiversiteitswaarde

De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor inrichting binnen eigendomsgrenzen van Wolvenplein.

De suggestie wordt gedaan om meer ontwikkelingsgericht plan te maken, vooral t.a.v. groen aan de buitenzijde. Dat betekent dat niet alles vooraf wordt bedacht maar later wordt ingevuld. Er volgt een korte discussie over hoe dat er dan uit moet zien omdat er hoogstwaarschijnlijk veel verschillende ideeën zijn. Wellicht in uitwerking van plan ruimte voor laten maar dan wel binnen een kader. Wellicht zou proces van zelfbeheer een vorm kunnen zijn.

Er zou daarbij volgens sommigen aanwezigen onderscheid gemaakt moeten worden in aanwonenden en omwonenden in verband met het verschil in belangen. De aanwonenden

geven aan overlast te hebben ondervonden van de horeca in de tijdelijke situatie voor de eigendomsoverdracht aan AM en Levenslang.

Het Buurtplatform Wittevrouwensingel heeft bedenkingen m.b.t. zelfbeheer of omwonenden beheer. De aanleg van een wandelroute op het talud onder aan de gevangenis muur en de inrichting van het arboretum verdient zorgvuldig overweging met als uitkomst een route die overlast door "gebruikers" van de omloop zo veel als mogelijk beperkt. Het Buurtplatform Wittevrouwensingel stelt zich op het standpunt dat het onderhoud van wat er op gemeentegrond is aangelegd of opgericht bij de Gemeente hoort te liggen; dan is ook de verantwoordelijkheid voor inrichting en onderhoud geborgd.

Door Karres en Brand voorgestelde vormtaal wordt door de gemeente begrepen. De uitwerking gaat nu vooral over verharding versus halfverharding, de locatie van fietsparkeren, en verblijfsmogelijkheden. De inrichting van het voorplein kan ook helpen om fietsers te ontmoedigen.

Het voorplein en talud tussen de singel en de gevangenis muur komen na ontwikkeling in eigendom en beheer van de gemeente.

Het hek tussen het voorplein en de Wolvenstraat zou minder van belang zijn in het kader van monument? Wilfried heeft van iemand van monumenten begrepen dat het hekwerk geen grote monumentale waarde heeft. René geeft aan dat dit nu geen uitgangspunt is en dat dit andere informatie is dan die het ontwerp team heeft. Mening over het hek lopen onder de aanwezigen uiteen. Vooralsnog is het uitgangspunt dat het hek behouden blijft. Voor de beleving spelen ook de geparkeerde auto's een belangrijke rol zowel aan de Wolvenstraat als op het voorplein. Dat verandert ook in de toekomst.

De Vraag wordt gesteld hoe logistiek gaat. De voorkeur is zoveel mogelijk over water. Goudappel doet hier nu onderzoek naar. Je ontkomt echter niet aan (beperkte) opstelruimte op of nabij voorplein

Suggestie wordt gedaan om huisje op voorplein als buurtstalling in te richten.

Fietsen stallen moet echt goed georganiseerd worden. Heeft grote impact op de inrichting en beleving.

Horeca maatgevend voor gebruik fietsenstalling. Bert geeft Goesting als referentie waar dit goed geregeld is. Het idee wordt geopperd om fietsenstalling deels te verdiepen in combinatie met heuvels op het voorplein. René geeft aan dat dit ten koste gaat van de beleving van het voorplein vanaf de Wolvenstraat.

Het rondje buitenom is een waardevolle toevoeging in ogen van de gemeente, ook voor recreatieve groene routes voor de stad die steeds drukker en voller wordt. Zij wil de route invullen maar wat eenvoudiger, overzichtelijker en beter toegankelijk maken, zodat de route ook beter gebruikt wordt. De noodzaak en wenselijkheid wordt door een aantal aanwezigen in twijfel getrokken. Beleving is niet spectaculair. Punt blijft bij een openstelling met vraagtekens bij sociale veiligheid, nachtelijke toegang en risico op graffiti. En dat wordt naar de mening van Stadsdorp Wolvenburg niet beter door de aantasting van het smalle talud

met een brede voor iedereen toegankelijke toegang. Het sluit ook andere mogelijkheden voor aanleg van meer natuur uit. Weegt dat op tegen de blijvend beperkte belevingsmogelijkheden voor een bezoeker? René geeft aan dat er straks veel meer sociale controle is door de openingen in de muur, waardoor de veiligheid toeneemt. Eén aanwezige geeft aan het een goede richting te vinden om er een volwaardige route van te maken, omdat er dan juist minder kans ontstaat op hangen/overlast etc. door intensiever gebruik.

Belangrijk aandachtspunt is privacy van bewoners in hoekwoning ciperswoningen. De andere hoekwoning van de ciperswoningen bij huidige slagboom vraagt ook aandacht in de aansluiting omdat de ontsluiting nu heel direct nabij deze woning zit.

René geeft aan dat de brug noodzakelijk is voor Wolvenplein maar ook zeer wenselijk in uitwerking van singelpark. De brug heeft stedelijke betekenis, oa in het verbinden van het Singelpark met het Griftpark.

Het idee voor de vormgeving is een rank vormgegeven brug voor voetgangers.

Suggestie wordt gedaan om bruggen in Griftpark als referentie te gebruiken. Aandachtspunt is dan wel of er rolkoffers langs komen in verband met de dekafwerking.

De vergroening van Hooghiemstraplein draagt ook bij aan een aantrekkelijke route van en naar Griftpark

De brug was destijds ook al ontworpen. Het ontwerp van destijds voldoet in ieder geval niet aan huidige standaarden voor toegankelijkheid.

De Stichting vergroening singel wil graag meedenken over het ontwerp van de natuurlijk-vriendelijke oevers en ziet dit als voorwaarde voor het eventueel overnemen van het beheer.

Vertrekkende horecabezoekers zijn een belangrijk aandachtspunt, daar moet rekening mee worden gehouden bij inrichting van het voorplein. De wens is nadrukkelijk om geen bankjes te plaatsen en verblijfsplekken aan te leggen. Zichtbaarheid speelt daarbij wel een rol. Als bankjes in het zicht staan kan dat ook meevallen in de praktijk. De bewoners kunnen een vorm van rustig spelen voorstellen, bijvoorbeeld natuurlijke speelplekken. René geeft vanuit de gemeente aan dat er gericht moet worden gekeken hoe hier toch zitmogelijkheden gemaakt kunnen worden voor ouders, maar dit op zo'n manier vorm te geven dat het risico op overlast minimaal is.

In de vorige vergadering hebben de bewoners van de Wolvenstraat gevraagd of aanlanding op de punt ook een optie is. Zij vragen nogmaals wat de reden is dat dit geen goede optie is. Dit is geen goede optie omdat dan de voetgangers niet uitkomen op de plek waar ze aansluitende verbindingen hebben. Dat is op het voorplein wel het geval. Vanuit bewoners Wolvenstraat wordt aangegeven dat de brug zal leiden tot reuring. Is het mogelijk dat de gebruikers op een natuurlijke manier worden gespreid? In Zwolle is bijvoorbeeld een brug die 2 kanten op gaat. Suggestie wordt gedaan om brug in schuine hoek bij het huidige rolluik aan te laten landen. Wat het Buurtplatform Wittevrouwensingel heeft een nadrukkelijke

voorkeur voor de brug in het verlengde van het Hooghiemstraplein aanlandend bij het rolluik aan de Wolvenpleinkant.

De suggestie wordt gedaan om voor twee gedeeltes van het voorplein ruimte te maken voor zelfbeheer of omwonenden beheer: de hoek achter het huisje aan de noordzijde en de hoek naast Wolvenplein 24 aan de zuidzijde. Beide hoeken hebben extra zorg nodig in verband met beperkte bezonning en/of geïsoleerde ligging.

Er wordt voor gepleit om Wolvenstraat mee te nemen in de planontwikkeling. Dit biedt ook kansen voor het uitfaseren parkeerplaatsen.

Buurtplatform Wittevrouwensingel vraagt aandacht voor vergroening aan de buitenzijde.

De avondzon staat op voorplein, dat is dus een aandachtspunt bij de inrichting om te voorkomen dat dit een verblijfsplek wordt.

4. Routing fietsers en voetgangers incl. betekenis route buitenom

Dit punt is als onderdeel van het vorige agendapunt behandeld.

5. Inrichting voorplein

Dit punt is als onderdeel van agendapunt 3 behandeld.

6. Inplannen volgend brainstorm overleg en agendapunten

Het volgende overleg vindt plaats op **donderdag 20 oktober van 19.00 tot 21.00**, Wolvenplein 27. Voorstel om 18.50 voor de entree verzamelen.

Dan zullen de volgende agendapunten worden behandeld:

- Locatie en omvang fietsenstalling(en)
- (Loop)routes over het voorplein
- Route buitenom
- Update positie en uitgangspunten brug